FÖRDERUNG UND PLANUNG

Der individuelle Sanierungsfahrplan (iSFP)

Erst planen, dann sanieren: Schritt für Schritt zum energieeffizienten Haus.

Wer ein älteres Haus saniert, fragt sich: Was zuerst, was später, und was kostet das? Der Sanierungsfahrplan beantwortet es für Ihr Gebäude und Ihr Budget und öffnet den Weg zu mehr Förderung.

50 %	**60.000 €**	**+ 5 %**	**15 Jahre**
Zuschuss zum Beratungshonorar, bis 650 € (ab 3 Wohneinheiten bis 850 €)	förderfähige Kosten für die erste Wohneinheit mit Fahrplan, statt 30.000 € ohne	Bonus bei Dämmung, Fenstern und Lüftung, auf den Kostenanteil über 30.000 €	Zeit, die Maßnahmen aus dem Fahrplan umzusetzen

Was ist ein Sanierungsfahrplan?

Der iSFP ist ein Sanierungskonzept für Ihr Wohngebäude. Ich nehme Ihr Haus vor Ort auf und zeige Ihnen, in welcher Reihenfolge Dach, Fassade, Fenster, Kellerdecke und Heizung sinnvoll modernisiert werden.

Ob in einem Zug oder über Jahre verteilt: Die Maßnahmen stehen sich später nicht im Weg.

Das bekommen Sie:

- Vor-Ort-Termin von zwei bis drei Stunden
- Bestandsanalyse von Hülle und Heizung
- zwei Varianten mit Kosten, Einsparung und Förderhöhe
- offizieller iSFP-Bericht mit Umsetzungshilfe und Besprechung

So kann ein Fahrplan aussehen



Ausschnitt aus einem Sanierungsfahrplan (Beispiel). Reihenfolge und Maßnahmen legt der Fahrplan für Ihr Gebäude fest, das Tempo bestimmen Sie.

Wann lohnt sich ein Fahrplan?

Sinnvoll, wenn Sie …

- über mehrere Jahre sanieren wollen
- ein Haus gekauft haben und nicht wissen, wo Sie anfangen
- vor einem Heizungstausch stehen und die Hülle prüfen wollen

Weniger sinnvoll, wenn Sie …

- nur eine einzelne, klar umrissene Maßnahme planen, deutlich unter 30.000 € Investition. Dann gehen wir direkt zum Förderantrag.

Ihre Vorteile

Klare Reihenfolge
Wer erst Fenster tauscht und danach dämmt, zahlt oft doppelt. Der Fahrplan verhindert das.

Mehr Zuschuss
Mit Fahrplan verdoppeln sich die förderfähigen Höchstkosten, dazu kommt der Bonus auf größere Vorhaben.

Gefördert beraten
Der Bund übernimmt 50 % des Honorars. Den Antrag stelle ich für Sie, der Zuschuss wird direkt verrechnet.

Planungssicherheit
Bis zu 15 Jahre Zeit für die Umsetzung. Sie entscheiden, wann Sie welchen Schritt gehen.

Umsetzungsbegleitung
Fachplanung und Baubegleitung für Einzelmaßnahmen sind möglich und werden zusätzlich mit 50 % gefördert.

Neutral beraten
Ich verkaufe keine Technik und erhalte keine Provisionen. Die Empfehlungen richten sich nur nach Ihrem Gebäude.

So viel Zuschuss ist möglich

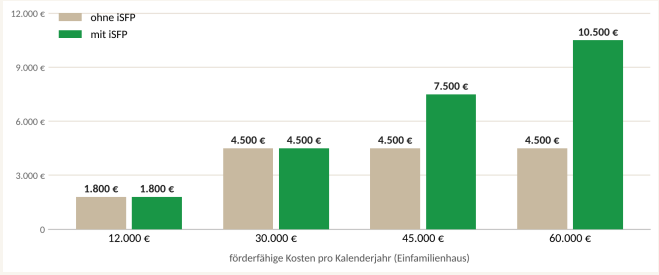
Für den Fahrplan selbst (Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude, BAFA):

Gebäude	Zuschuss	höchstens
Ein- und Zweifamilienhaus	50 % des Honorars	650 €
ab drei Wohneinheiten	50 % des Honorars	850 €
Eigentümergemeinschaft, Erläuterung in der Versammlung	zusätzlich	250 €

> **Beispiel Einfamilienhaus:** Honorar 1.300 €, abzüglich 650 € Zuschuss: Ihr Eigenanteil beträgt 650 €. Verbindlich ist das schriftliche Angebot vorab.

Die Förderrichtlinie für die Energieberatung ist derzeit bis 31.12.2026 befristet. Der Antrag muss vor Beginn der Beratung gestellt werden.

Für spätere Maßnahmen (Dämmung, Fenster, Lüftung; BAFA-Einzelmaßnahmen): Zuschuss mit und ohne Fahrplan



Bis 30.000 € Kosten bringt der Fahrplan keinen Mehrzuschuss; seine Wirkung liegt in den höheren Kosten darüber. Der Bonus gilt für Maßnahmen an Gebäudehülle und Anlagentechnik (BAFA), nicht für den Heizungstausch (KfW 458), der eigene Boni hat. Voraussetzung: Die Maßnahme steht im Fahrplan, der Fahrplan liegt bei Antragstellung vor und die Umsetzung erfolgt innerhalb von 15 Jahren; nur ein über die Energieberatungsförderung geförderter Fahrplan berechtigt später zum Bonus. Die 30.000 € müssen laut BAFA in einem Antrag erreicht werden. Bei mehreren Wohneinheiten gelten gestaffelte Höchstgrenzen und eine höhere Mindestsumme (bei drei Wohneinheiten 60.000 €); ich rechne das für Ihr Haus durch.

So gehe ich vor

1
Erstgespräch
Kostenlos, etwa 20 bis 30 Minuten, telefonisch oder per Video.

2
Förderantrag
Ich stelle ihn für Sie beim BAFA, bevor die Beratung beginnt.

3
Termin vor Ort
Aufnahme von Gebäude, Heizung und Verbrauch, zwei bis drei Stunden.

4
Fahrplan und Besprechung
Sie erhalten den Bericht und wir gehen ihn gemeinsam durch.

Ist ein Sanierungsfahrplan etwas für Ihr Haus?

Rufen Sie an oder schreiben Sie mir. Das Erstgespräch ist kostenlos und unverbindlich.

Nils Müller
0160 966 522 55
kontakt@endeg.de
energieberatung-deggendorf.de

Stand Oktober 2026. Allgemeine Information, ersetzt keine Förderberatung im Einzelfall; maßgeblich sind die Förderrichtlinien (BEG EM, EBW) und die Bescheide von BAFA und KfW. Fördersätze, Höchstbeträge und Boni können sich ändern; Förderung nur im Rahmen verfügbarer Haushaltsmittel. Grafiken zeigen Beispielwerte.